

PROPOSTA DI CONVENZIONE PER SERVIZI IMMOBILIARI

SPETT.LE



ADERENTE



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

SI.PRO. SRLS, regolarmente iscritta presso CCIAA ROMA P.IVA e Registro Imprese n. 16191961008 REA RM 1640481



Sede operativa
Via Montevideo, 21
CAP 00198 Roma



+39 06 85 30 15 45
+39 353 44 65 133



info@casaroyal.it
serviziotecnico@casaroyal.it



www.casaroyal.it

Sede legale: Viale Cortina d'Ampezzo, 241 CAP 00135 ROMA - P.IVA/C.F. 16191961008 REA RM 1640481

Iscrizione:



**Camera di Commercio
Roma**



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

Il sottoscritto Alessandro Fratalocchi in qualità di direttore operativo della società SI.PRO.Srls denominata "CASA ROYAL" con sede operativa in via Montevideo, 21 CAP 00198 Roma, dichiara di offrire, agli iscritti del Sindacato FIALS ed ai loro familiari, che dovranno esibire, all'atto del pagamento, la tessera della F.I.A.L.S. le seguenti condizioni:

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha lo scopo di offrire ai dipendenti/iscritti dell'Ente Convenzionato e ai loro familiari di primo grado (i "Beneficiari") condizioni agevolate per la fruizione di servizi di intermediazione e consulenza immobiliare.

ART. 2 – AGEVOLAZIONI SULLE PROVVIGIONI PER LA PARTE VENDITRICE

L'Agenzia si impegna ad applicare ai Beneficiari le seguenti riduzioni tariffarie:

Compravendita: Provvigione ridotta allo 0% (anziché la tariffa standard).

Locazione: Provvigione ridotta allo 0% (anziché la tariffa standard).

ART. 3 – BENEFICI SUI SERVIZI TECNICI

In linea con le normative vigenti e le esigenze di regolarità edilizia, l'Agenzia offre gratuitamente ai Beneficiari:

- ✓ Valutazione professionale dell'immobile basata sui valori OMI aggiornati al 2025/2026;
- ✓ Reperimento presso l'Agenzia delle Entrate sez. territorio, della planimetria catastale dell'immobile;
- ✓ Reperimento presso l'Agenzia delle Entrate sez. territorio, della visura catastale dell'immobile;
- ✓ Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica, APE;
- ✓ Servizio fotografico professionale;
- ✓ Agente dedicato per ogni contatto o incontro;
- ✓ Visibilità premium sui principali portali immobiliari;
- ✓ Ipotesi di progettazione architettonica dell'immobile con modello 3d revit.

ART. 4 – MODALITÀ DI ACCESSO

Per usufruire delle agevolazioni, il Beneficiario dovrà esibire idonea documentazione comprovante l'appartenenza all'Ente Convenzionato (es. tesserino associativo, badge aziendale o certificato di iscrizione) all'atto del primo incontro.

ART. 5 – DURATA E RECESSO

La presente convenzione ha validità per l'anno 2026. Si intenderà tacitamente rinnovata di anno in anno, salvo disdetta di una delle parti da inviarsi tramite PEC.

PROPOSTA DI CONVENZIONE PER SERVIZI IMMOBILIARI



Sede operativa
Via Montevideo, 21
CAP 00198 Roma



+39 06 85 30 15 45
+39 353 44 65 133



info@casaroyal.it
serviziotecnico@casaroyal.it



www.casaroyal.it

Sede legale: Viale Cortina d'Ampezzo, 241 CAP 00135 ROMA - P.IVA/C.F. 16191961008 REA RM 1640481

Iscrizione:



Camera di Commercio
Roma



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

ART. 6 – DURATA E MODALITA' DELL'INCARICO

L'incarico in esclusiva per l'intermediazione e consulenza immobiliare per la durata di 5 mesi.

ART. 7 – TRATTAMENTO DATI (GDPR)

Entrambe le parti si impegnano al trattamento dei dati personali nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità legate all'esecuzione di servizi di intermediazione e consulenza immobiliare.

Luogo e Data: ROMA, 02/02/2026

PER ACCETTAZIONE

.....

L'AGENZIA

**CASA ROYAL
IMMOBILIARE**
VIA MONTEVIDEO, 21 CAP 00198 ROMA
P.IVA/C.F. 16191961008



PROPOSTA DI CONVENZIONE PER SERVIZI IMMOBILIARI



Sede operativa
Via Montevideo, 21
CAP 00198 Roma



+39 06 85 30 15 45
+39 353 44 65 133



info@casaroyal.it
serviziotecnico@casaroyal.it



www.casaroyal.it

Sede legale: Viale Cortina d'Ampezzo, 241 CAP 00135 ROMA - P.IVA/C.F. 16191961008 REA RM 1640481

Iscrizione:



**Camera di Commercio
Roma**



CONFCOMMERIO
IMPRESE PER L'ITALIA